

2024年4月30日

新商品「在留外国人向け借主代行サービス『美風居』^{びふうきよ}」を
大和リビング株式会社へ提供開始いたします

株式会社イントラスト（本社：東京都千代田区、代表取締役社長、桑原 豊、以下「イントラスト」）は、大和リビング株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：匝瑳 繁夫、以下「大和リビング」）とアデコ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：平野 健二、以下「アデコ」）と提携の上、大和リビングへ新商品「在留外国人向け借主代行サービス『美風居』」の提供を開始いたします。

< 転貸 >

< 管理 >

< 人材紹介 >



記

1. サービス提供の背景

イントラストが提供する家賃債務保証サービスは、大和リビングをはじめとする多くのクライアント企業様より高い評価をいただいております。

このたび、在留外国人の入居対応効率化を推し進めている大和リビングと、特定技能外国人材紹介サービスにて就業者の入国時や就業開始後の支援を行っているアデコの2社と連携し、双方の顧客にとってさらなる利便性・価値を提供することを目的として、大和リビングへ新サービス「在留外国人向け借主代行サービス『美風居』」の提供を開始します。

本サービスの提供を通じて、大和リビングが在留外国人入居者へ安全・安心にお部屋を貸すことができる仕組みをつくり、アデコがサポートする在留外国人が日本での新生活をスムーズに始めるための支援を可能にし、双方の顧客にとってさらなる価値・利便性を提供することを目的としています。

2. 新サービス『美風居（びふうきょ）』について

イントラストが在留外国人入居者に代わり、大和リビングと賃貸借契約を締結し賃借人になります。その上で、アデコがサポート行う在留外国人入居者とイントラストで賃貸借契約を締結し、転貸いたします。

< 美風居 スキーム図 >



賃借人である大和リビングは、滞納リスク・コミュニケーションリスクを回避し物件を貸すことができ、アデコが支援を行う在留外国人入居者は物件選択肢を増やすことができます。なお、本サービスの対象は在留外国人（外国人留学生・特定技能外国人）となります。訪日外国人観光客（インバウンド）は含みません。

3. 提供開始時期

2024年4月1日より開始

4. 今後の見通し

本サービスは、当面大和リビングに限定して提供し、試行期間を経て事業計画を策定いたします。本件に伴う2025年3月期の業績に与える影響は軽微ではありますが、将来にわたり新たなノウハウの構築に寄与し、企業価値の向上を実現する取り組みと考えております。

5. 大和リビング株式会社について

大和リビング株式会社は、大和ハウス工業株式会社が建築する賃貸住宅の管理を通して、オーナー・入居者の皆様に、様々なノウハウをご提供しています。また、住まい方や働き方が大きく変化し、ニーズが多様化・複雑化している賃貸住宅業界において、時代の趨勢に対応し「選ばれる賃貸住宅」としてご支持をいただけるようサービスの充実を図り、安心・安全・快適なライフスタイルをご提案している、賃貸住宅業界のリーディングカンパニーです。

代表者：代表取締役社長 匠瑛 繁夫

所在地：東京都新宿区西新宿6丁目11番3号 Dタワー西新宿 8・9階

会社設立：1989年10月26日

事業内容：賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業

会社HP：<https://www.daiwaliving.co.jp/>

6. アデコ株式会社について

アデコ株式会社は、人財サービスのグローバルリーダーである Adecco Group の日本法人で、総合人事・人財サービスを展開しています。人財とテクノロジーを結びつけて機会を生み出し、働くすべての人々に仕事の未来を創造していき、『「人財躍動化」を通じて、社会を変える。』というビジョンのもと、人々が躍動できる社会の実現を目指して取り組んでいます。

代表者：代表取締役社長 平野 健二

所在地：東京都千代田区霞が関3-7-1 霞が関東急ビル

会社設立：1985年7月29日

事業内容：人財派遣、アウトソーシング、HRソリューション、人事コンサルティング

会社HP：<https://www.adecgroup.jp/>

今後もイントラストは総合保証サービスのリーディングカンパニーとして専門性やノウハウを最大限活用し、ビジネスの拡大を図って参ります。

【本件に関するお問合せ】

株式会社イントラスト IR (証券コード：7191)

TEL：03-5213-0805 MAIL：info@entrust-inc.jp

URL：<https://www.entrust-inc.jp/>